

Số : 321 /CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2015

"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý III năm 2015"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 52/2012/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2015 so với Quý III năm 2014 như sau:

Đvt: triệu đồng

1. Báo cáo công ty mẹ:

Stt	Khoản mục	Quý III/2015	Quý III/2014	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	8.706	7.883	823	10%
2	Lợi nhuận sau thuế	9.612	3.885	5.728	147%

2. Báo cáo hợp nhất:

Stt	Khoản mục	Quý III/2015	Quý III/2014	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	14.022	61.960	(47.939)	-77%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.363	10.696	(9.333)	-87%

Doanh thu thuần của công ty mẹ tăng 823 triệu đồng trong khi doanh thu thuần của toàn bộ Công ty Quý III/2015 giảm 47,9 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ tăng 5,7 tỷ đồng, của báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2015 giảm 9,33 tỷ đồng so với Quý III/2014 do nguyên nhân chủ yếu dưới đây:

Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận các dự án giữa các thời kỳ không giống nhau nên doanh thu và tỷ suất lợi nhuận giữa các thời kỳ cũng thay đổi. Vào quý III/2014, một phần căn hộ còn lại của dự án khu căn hộ Carina được chuyển giao và ghi nhận doanh thu. Trong năm 2015, Công ty triển khai bán hàng của dự án khu căn hộ Citygate Tower và đang thực hiện bán hàng theo tiến độ rất tốt. Tính đến thời điểm báo cáo Công ty đã ký hợp đồng được 892/1092 căn hộ, tuy nhiên Công ty chưa được ghi nhận doanh thu và lợi nhuận của dự án này do quy định của thông tư 200, khoản doanh thu và lợi nhuận của dự án này dự kiến sẽ được ghi nhận trong năm 2017, trong khi đó các dự án khác cũng đang trong quá trình triển khai đầu tư hạ tầng.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY



Giám Đốc Điều Hành:

Đoàn Tường Triết